



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 606**

19 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29/28610/ΠΣΚ/1310/οικ. (1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή βόρεια των Ο.Τ. 28.Α και 28.Γ της (Κάτω) Περαίας της Κοινότητας Περαίας (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α).
2. Το άρθρο 2 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Το Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).
5. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 153/Α).
6. Την απόφαση 21/31.3.95 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).
7. Τις σχετικές με το θέμα 36/98 και 45/98 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Περαίας.
8. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 443/98 (συνεδρίαση 25η/14.7.98) μετά τη σχετική από 2.7.98 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων.
9. Το άρθρο 29.Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Περαίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τροποποίηση του σχεδίου πόλης της (Κάτω) Περαίας της Κοινότητας Περαίας στην περιοχή βόρεια των Ο.Τ. 28.Α και 28.Γ με τον καθορισμό πεζοδρόμου και οδού και τη δημιουργία χώρου πρασίνου στον οποίο ενσωματώνεται και το υφιστάμενο Ο.Τ. 28.Β, όπως σημειώνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1: 500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.
2. Η παρούσα και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

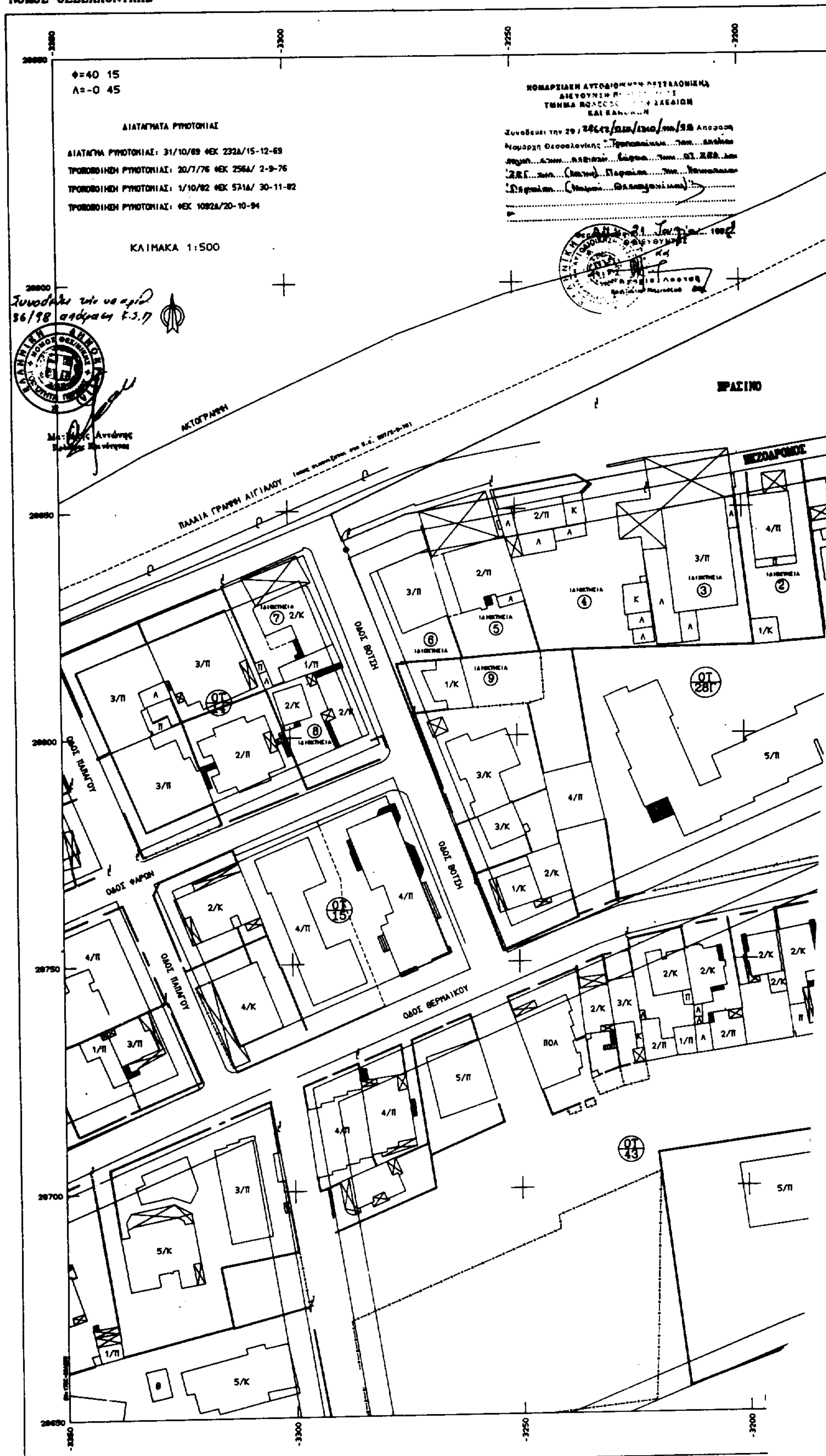
Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

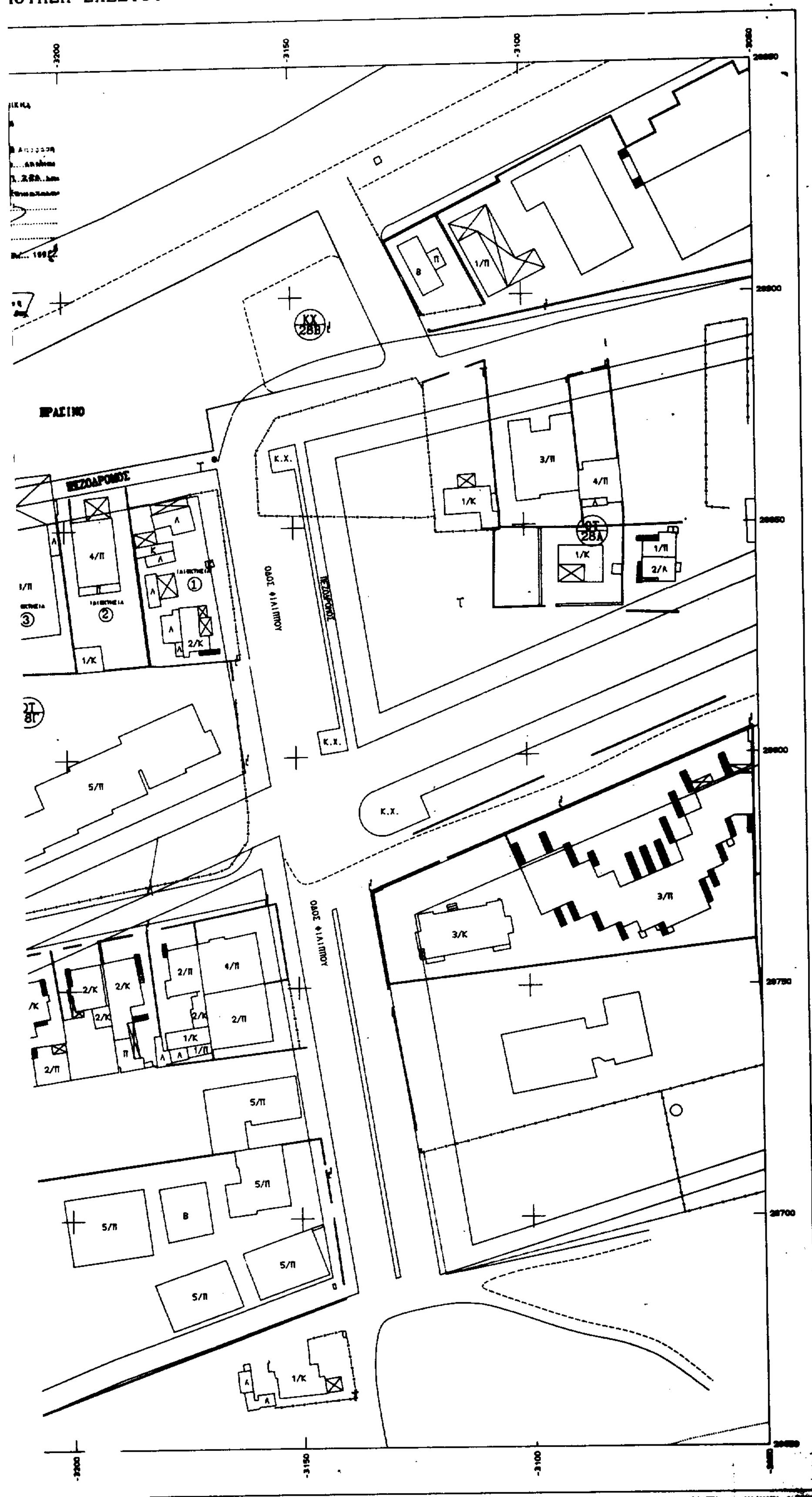
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΙΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ



Αριθμ. 29/25386/ΠΣΚ-1127 (2)

Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή του οικισμού «Λουδίας» της Κοινότητας Μικρού Μοναστηρίου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παράγραφο 3 του άρθρου 19 του Ν. 2508/97 «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 2 του Π. Δ/τος της 20/30.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κλπ.» (ΦΕΚ 181/Δ).

2. Το άρθρο 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α).

3. Την 4903/22.8.86 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία καθορίστηκε το όριο κ.λπ. του οικισμού Λουδίας της Κοινότητας Μ. Μοναστηρίου (ΦΕΚ 1011/Δ/86).

4. Την γνώμη του Κοινοτικού Συμβουλίου Μ. Μοναστηρίου όπως διατυπώθηκε στην 9/1998 απόφασή του.

5. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 417/98 (συνεδρία 24η/7.7.98) μετά την από 1.7.98 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

7. Την υπ' αρ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

8. Το άρθρο 29.Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Μ. Μοναστηρίου, αποφασίζουμε:

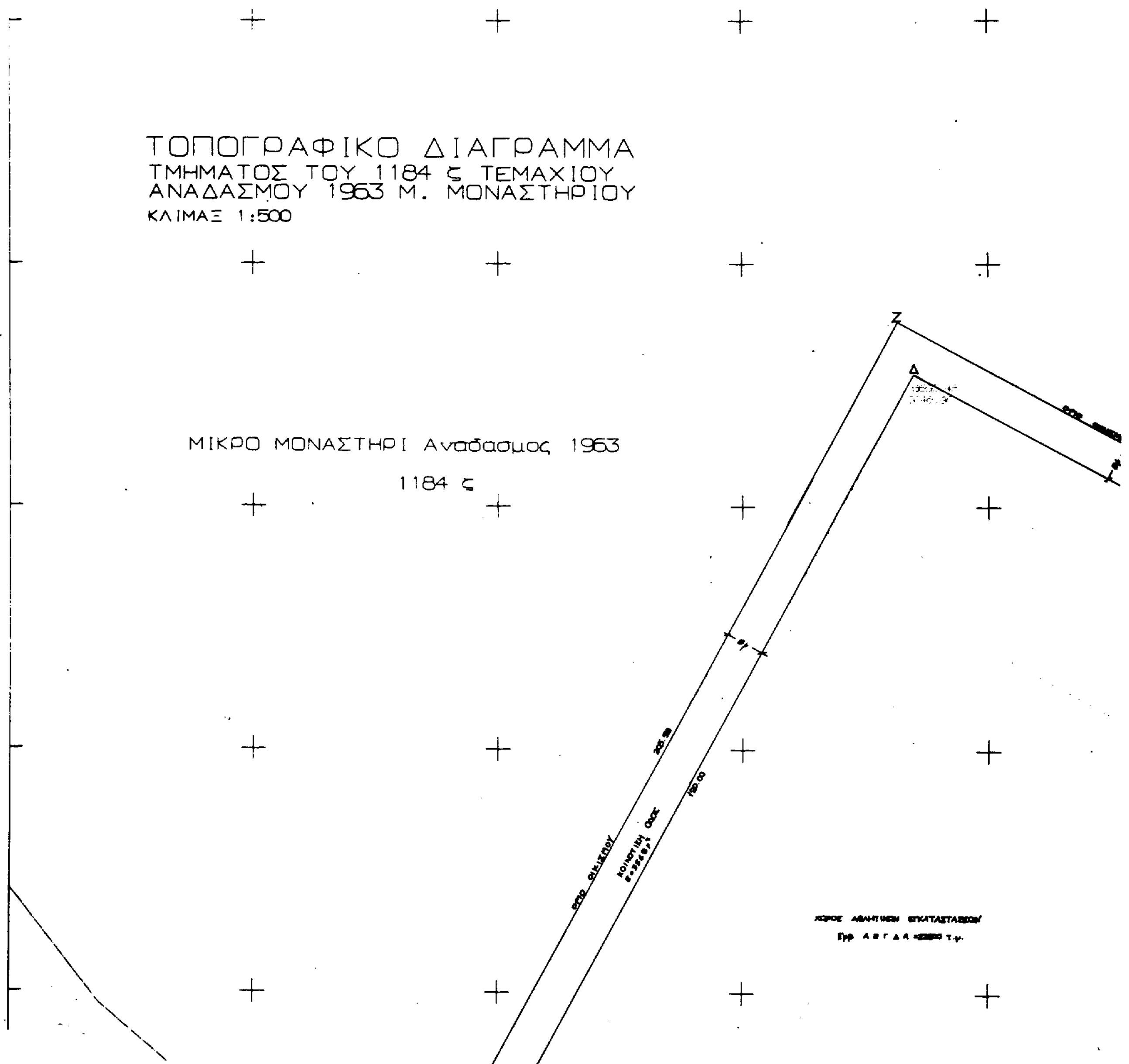
1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα της εντός ορίου περιοχής του οικισμού Λουδίας της Κοινότητας Μικρού Μοναστηρίου για τον καθορισμό «χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων», χώρου στάθμευσης και οδών, όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1: 500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στον καθοριζόμενο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με την 4903/22.8.86 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1011/Δ) όπως τροποποιήθηκε με την 3910/25.9.87 όμοια (ΦΕΚ 1007/Δ).

3. Η παρούσα και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 1184 ς ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1963 Μ. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΜΙΚΡΟ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ Αναδασμος 1963
1184 ς
Z
Δ
180.00
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο.Τ. 4

Ο.Τ. 3

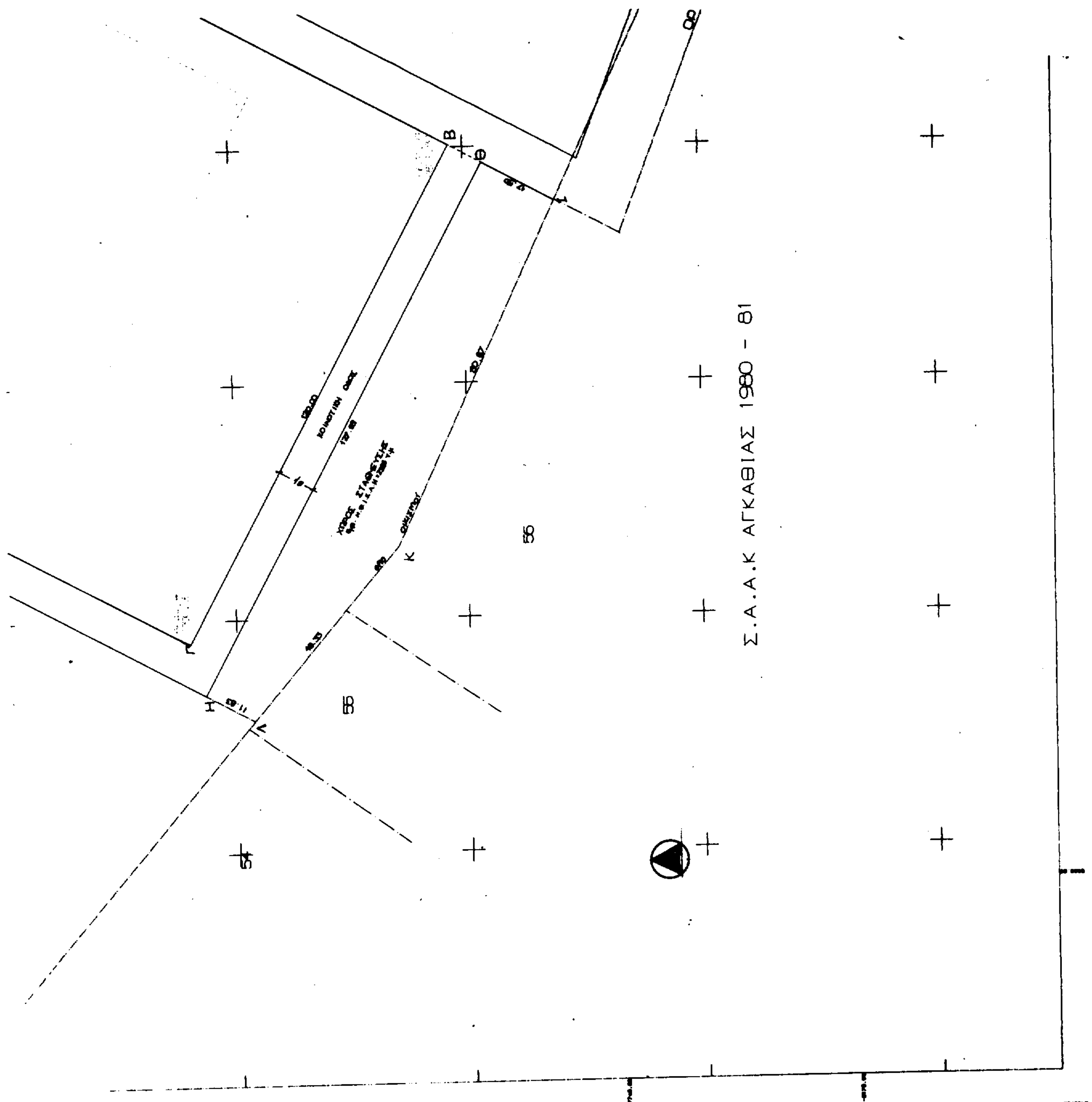
Ο.Τ. 9

Ο.Τ. 2

Ε

Α

ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ


Σ.Α.Α.Κ ΑΓΚΑΘΙΑΣ 1980 - 81

Ο.Τ. 8

ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΝΕΑ ΖΩΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1938

ΟΔΟΣ ΟΔΥΣΣΕΩΣ ΕΛΥΤΗ

Ο.Τ. 7

Ο.Τ. 1

ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ

57